



**ID:120762 - Montenova, García**  
**\$3,900,000 MXN**



**Nathalia Villarreal Cepeda**  
 Celular: (81) 8178-6559  
 Whatsapp: (81) 8178-6559  
[nathalia.villarrealc.gvia@gmail.com](mailto:nathalia.villarrealc.gvia@gmail.com)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Montenova  
**Zona:** García

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 112 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 213 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                   **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Casa en venta en Montenova Sector Nuvem, García, Nuevo León  
 Hermosa residencia de 3 niveles ubicada en Montenova, Sector Nuvem, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía en García, Nuevo León. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones, con tan solo 3 años de uso y lista para habitar. Cuenta con una construcción de 213 m2 sobre un terreno de 112 m2, ofreciendo espacios amplios, funcionales y con excelente iluminación natural. Distribución: - 3 recámaras, la principal con walking closet - 2 baños completos - Amplia área social en tercer nivel con baño completo - Sala y comedor - Cocina integral - Cochera para 2 autos Equipamiento y acabados: - Minisplits - Cocina integral equipada - Acabados modernos - Excelente estado de conservación Amenidades del fraccionamiento: - Alberca - Casa club - Terraza con asadores - Amplias áreas verdes y parque Ubicada en un entorno residencial tranquilo, ideal para familias que buscan comodidad, seguridad y plusvalía. Precio de venta: \$4,200,000 MXN

**Características**

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Equipado

Otros: Tinaco

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

