

**ID:120666 - Obrera, Puntacero****\$6,400,000 MXN****Nathalia Villarreal Cepeda**[Celular: \(81\) 8178-6559](tel:(81)8178-6559)[Whatsapp: \(81\) 8178-6559](tel:(81)8178-6559)nathalia.villarrealc.gvia@gmail.com*Venta de Departamento*

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Obrera
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2 **Terreno:** 0 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 89 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 89 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 0 Mts
Estacionamiento: 1
Antigüedad: 40

Detalle

Departamento en Venta en Puntacero | Piso 26 Descubre una excelente oportunidad para vivir o invertir en uno de los desarrollos más exclusivos del centro de Monterrey. Este departamento se encuentra totalmente amueblado y equipado, listo para habitarse desde el primer día, combinando confort, estilo y una ubicación privilegiada. Ubicado en el piso 26, ofrece espacios modernos y funcionales con espectaculares vistas al Parque Fundidora. Cuenta con: - 2 amplias recámaras - 2 baños completos - Sala-comedor con excelente iluminación natural - Cocina totalmente equipada - Recibidor - Área de lavandería - Balcón privado - 1 Cajón de estacionamiento Amenidades: - Sala de cine - Alberca - Terraza panorámica - Gimnasio totalmente equipado - Área de asadores Perfectas para relajarte y convivir en un ambiente exclusivo. Ubicación privilegiada: Su ubicación estratégica te conecta con los principales puntos de la ciudad: - A minutos de Cintermex, Arena Monterrey y Auditorio Banamex - Acceso directo a Parque Fundidora y Paseo Santa Lucía mediante puente peatonal - Cercanía a zonas comerciales, culturales y de entretenimiento Inversión inteligente: Vivir en Punta Acero es sinónimo de exclusividad, comodidad y alta plusvalía, ideal tanto para vivir como para inversión. Se aceptan créditos hipotecarios y recursos propios.

Características

- | | | |
|------------------|---------------|-------------|
| ● Recepción | ● Amueblado | ● Seguridad |
| ● Alberca | ● Elevador | ● Gimnasio |
| ● Minisplit | ● Calefacción | ● Terraza |
| ● Boiler | ● A/C | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Semi Amueblado | ● Asadores | ● Mascotas |
| ● Equipado | ● Sótano | |

Otros: Minisplits, parrilla electrica, campana, refrigerador, TV

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

