**ID:117280 - Cumbres 4to sector**

$4,300,000 MXN

**Nathalia Villarreal Cepeda**
Celular: (81) 8178-6559
Whatsapp: (81) 8178-6559
nathalia.villarrealc@gvia.mx

# *Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Monterrey
**Colonia:** Las Cumbres
**Zona:** Cumbres

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5
**Baños:** 3
**Medios Baños:** 1
**Plantas:** 2
**Estacionamiento:** 2
**Antiguedad:**

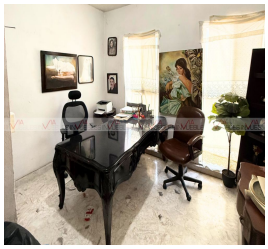
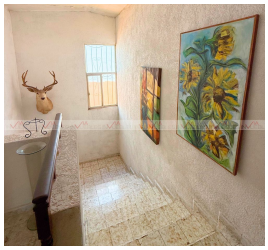
**Terreno:** 148 Mts$^2$
**Construcción:** 231 mts$^2$
**Frente:** 9 Mts
**Fondo:** 15 Mts

## Detalle

Venta de Casa Cumbres 4to sector. ¡Excelente oportunidad para remodelar o invertir en una de las zonas más buscadas de la ciudad! Amplia casa de 2 niveles con excelente distribución y gran potencial para modernizar a tu gusto. Planta baja: - Cochera techada para 2 autos - Cocina - Área social con sala y comedor muy amplios - 1 habitación independiente con preparación para medio baño - 1 baño completo para visitas - Patio trasero con lavandería techada y pasillo lateral. Planta alta: - 3 recámaras secundarias con minisplit - Recámara principal muy amplia con minisplit - 2 baños completos - Terraza con vista al exterior. La propiedad cuenta con espacios generosos, buena iluminación natural y una distribución funcional. Ideal para familias grandes o inversionistas que deseen renovar y capitalizar su valor. Ubicación privilegiada en Cumbres 4to Sector, cerca de avenidas principales, colegios, supermercados y parques. ¡Agenda tu cita hoy mismo y conoce el potencial de esta propiedad!

## Características

- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Equipado

Otros: Tinaco

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx