



ID: **118081** - Las Torres Juárez  
N.L.

**\$30,000** MXN



Rosalinda Olivares Cabello

Celular: (81) 2077-4761

Whatsapp: (81) 2077-4761

[rosalinda.olivaresc@gvia.mx](mailto:rosalinda.olivaresc@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Juárez  
**Colonia:** Paseo Del Prado  
**Zona:** Benito Juárez

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 133 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 140 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 13 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Amplio local comercial en planta alta con 140 m<sup>2</sup>, ubicado frente a Asun Mall VIP, en una de las zonas de mayor afluencia y crecimiento de Juárez, N.L. El espacio ya cuenta con climas instalados, agua y luz, lo que lo hace ideal para arrancar operaciones de inmediato. Rodeado de importantes comercios, bancos y restaurantes, garantiza gran visibilidad y un flujo constante de clientes potenciales. Excelente opción para academias, oficinas, gimnasio boutique, consultorios o cualquier negocio que busque una ubicación estratégica con alto potencial de éxito.

### Características

- Minisplit
- Terraza
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

