



ID: **122055** - El Fraile,  
Montemorelos N.L.

**\$1,998,156** MXN



**Grace Zamudio Garza**

[Celular: \(81\) 1116-0074](tel:8111160074)

[Whatsapp: \(81\) 1116-0074](tel:8111160074)

[grace.zamudiogarza.gvia@gmail.com](mailto:grace.zamudiogarza.gvia@gmail.com)

## Venta de Terreno para Desarrollar

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** El Fraile  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 13686 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 60 Mts  
**Fondo:** 228 Mts

### Detalle

Oportunidad de inversión en El Fraile, Montemorelos, Nuevo León. Se vende terreno campestre plano con una superficie total de 13,686 m<sup>2</sup>, ideal para proyecto campestre, quinta, rancho, desarrollo habitacional o inversión patrimonial. Cuenta con 60 metros de frente por 228 metros de fondo aproximadamente. La propiedad se encuentra libre de gravamen y lista para escriturar. Servicios disponibles: pozo de agua y energía eléctrica CFE. Excelente opción para quienes buscan un terreno amplio, funcional y con gran potencial en una zona campestre de Montemorelos.

### Características

● Luz ● Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

