



**ID:120909 - Las Cumbres 1er Sector**

**\$9,900,000 MXN**



**Grace Zamudio Garza**

**Celular: (81) 1116-0074**

**Whatsapp: (81) 1116-0074**

**grace.zamudiogarza.gvia@gmail.com**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Cumbres 1 Sector  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 7                      **Terreno:** 345 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 6                              **Construcción:** 440 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 23 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta en Cumbres 1er Sector. Excelente oportunidad para inversionistas o familias que buscan una propiedad con gran potencial. Cuenta con 345.15 m<sup>2</sup> de terreno, 440 m<sup>2</sup> de construcción, 15 m de frente, 7 recámaras, 6.5 baños, 2 plantas, jardín, terraza, cuarto de lavado y cuarto de servicio. Además, en la parte alta tiene 2 departamentos con entrada independiente, ideales para rentarse y generar ingreso adicional. Ubicada en zona con excelentes accesos y gran conectividad. Se acepta únicamente recurso propio.

### Características

- Recepción                      ● Jardín                      ● Teléfono
- Cuarto de servicio                      ● Terraza                      ● Boiler
- Gas                              ● Luz                      ● Agua
- Cocina                              ● Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

