

ID: **119593** - Sierra Alta 1 Sector

\$20,000,000 MXN



Grace Zamudio Garza

Celular: (81) 1116-0074

Whatsapp: (81) 1116-0074

[grace.zamudiogarza@gvia.mx](mailto:grace.zamudiogarza@gvia.mx)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Rincón de Valle Alto  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1539 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 26 Mts  
**Fondo:** 49 Mts

### Detalle

Excelente terreno residencial ubicado en zona exclusiva, dentro de la Colonia Rincón de Valle Alto, con una superficie total de 1,539.47 m<sup>2</sup>. Cuenta con 26.21 m de frente y 49.82 m de fondo, con ligera pendiente descendente y vistas panorámicas espectaculares a la Sierra Madre. Se ubica en el Sector 1 de Sierra Alta, con acceso controlado y vigilancia 24/7, servicios subterráneos y excelentes vías de acceso. La zona ofrece una calidad de vida privilegiada, rodeada de naturaleza y muy cercana a hospitales, centros comerciales y colegios. Precio negociable. Excelente oportunidad para invertir o desarrollar una residencia de alto nivel. Precio de venta: \$20,000,000 MXN. Se escuchan ofertas.

### Características

● Seguridad

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

