



ID:119593 - Sierra Alta 1 Sector

\$20,000,000 MXN



**Grace Zamudio Garza**  
 Celular: (81) 1116-0074  
 Whatsapp: (81) 1116-0074  
[grace.zamudiogarza@gvia.mx](mailto:grace.zamudiogarza@gvia.mx)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Rincón de Valle Alto  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 0	<b>Terreno:</b> 1539 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 0	<b>Construcción:</b> 0 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 0	<b>Frente:</b> 26 Mts
<b>Plantas:</b> 0	<b>Fondo:</b> 49 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 0	
<b>Antiguedad:</b>	

### Detalle

Excelente terreno residencial ubicado en zona exclusiva, dentro de la Colonia Rincón de Valle Alto, con una superficie total de 1,539.47 m<sup>2</sup>. Cuenta con 26.21 m de frente y 49.82 m de fondo, con ligera pendiente descendente y vistas panorámicas espectaculares a la Sierra Madre. Se ubica en el Sector 1 de Sierra Alta, con acceso controlado y vigilancia 24/7, servicios subterráneos y excelentes vías de acceso. La zona ofrece una calidad de vida privilegiada, rodeada de naturaleza y muy cercana a hospitales, centros comerciales y colegios. Precio negociable. Excelente oportunidad para invertir o desarrollar una residencia de alto nivel. Precio de venta: \$20,000,000 MXN. Se escuchan ofertas.

### Características



Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

