



ID: **122742** - Colinas de San Jerónimo

**\$11,500,000** MXN



Ana Lucía González Leal

Celular: (81) 8181-2574

Whatsapp: (81) 8181-2574

[analucia.gonzalezl.gvia@gmail.com](mailto:analucia.gonzalezl.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Colinas de San Jerónimo  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5  
**Baños:** 5  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 4  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:** 27

**Terreno:** 181 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 457 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 9 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Casa de 4 niveles en Colinas de San Jerónimo, muy cerca de Galerías Monterrey, Doctors Hospital y a 5 minutos de San Pedro. Planta Baja: Cochera para 2 autos con portón eléctrico, Sala y Comedor, Cocina integral, Medio baño. Planta Alta: 3 Recámaras, cada una con baño propio, Estancia Nivel inferior: 2 Recámaras que comparten baño, Área de lavandería, Cuarto de Servicio. Sotano: Loft con cocina, Baño completo, Tragaluz, Salida al jardín. Puede utilizarse como loft independiente o como área social. La propiedad cuenta con una entrada independiente con acceso a escaleras que llegan a todos los niveles de la casa.

### Características

- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Equipado
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

