



ID:121921 - Plaza San Jorge

\$60,000 MXN



Ana Lucía González Leal

Celular: (81) 8181-2574

Whatsapp: (81) 8181-2574

analucia.gonzalezl.gvia@gmail.com

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Cuauhtémoc  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 100  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 210 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 210 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Local comercial en planta baja de 210 m<sup>2</sup> en renta en San Nicolás de los Garza, dentro de plaza comercial con amplio flujo de personas y más de 100 cajones de estacionamiento gratuito. Se entrega en obra blanca, listo para adecuarse a las necesidades de tu negocio. Cuenta con: Servicios de agua y luz. Instalación 100% eléctrica (no cuenta con gas natural). El equipamiento actualmente instalado y mostrado en las fotografías puede venderse al inquilino, sujeto a negociación. Ideal para academias, oficinas corporativas y otros giros compatibles con la plaza, se aceptan giros de comida. Se revisa el giro para validar compatibilidad con la plaza. Giros NO permitidos: salón de eventos, salón de fiestas infantiles, cafetería y otros. Mantenimiento \$48.53 x metro cuadrado

### Características

● Seguridad ● Luz ● Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

