



ID:117161 - Centro de Monterrey

\$2,199,000 MXN



Ana Lucía González Leal

Celular: (81) 8181-2574

Whatsapp: (81) 8181-2574

[analucia.gonzalezl@gvia.mx](mailto:analucia.gonzalezl@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0                      **Terreno:** 30 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 30 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 4 Mts  
**Plantas:** 0                         **Fondo:** 6 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Local comercial en venta o renta ubicado dentro de una moderna torre de departamentos en el centro de Monterrey, a solo unos pasos de Paseo Santa Lucía. Es el último disponible de un total de 8 locales en el edificio. Cuenta con una superficie de 30.7 m<sup>2</sup> y se entrega con piso y aire acondicionado ya instalados. Aún es necesario realizar las conexiones eléctricas y contratar el servicio con CFE. Los baños son compartidos en el mismo nivel: 2 para hombres y 2 para mujeres. Este local no cuenta con acceso directo desde la calle, el ingreso es desde el interior de la torre. Cuenta con 5 espacios de estacionamiento exclusivos en la calle (no asignados) además de ser una zona con parquímetros. No se permiten giros de restaurante o preparación de alimentos, ya que la torre cuenta con su propio restaurante. Renta mensual de \$20,000, ya incluye mantenimiento (aproximadamente \$40/m<sup>2</sup> si se adquiere). Precio de venta: \$2,199,000 MXN. ¡Agenda tu cita para conocerlo!

### Características

● A/C ● Luz ● Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

