



**ID:121651 - Pablo Livas - Acapulco**

**\$5,000,000 MXN**



**Sandra España Durán**  
 Celular: (81) 3077-7723  
 Whatsapp: (81) 3077-7723  
[sandra.espanad.gvia@gmail.com](mailto:sandra.espanad.gvia@gmail.com)

**Venta de Local Comercial**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Residencial Guadalupe  
**Zona:** Guadalupe

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0                      **Terreno:** 180 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 121 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Amplio Local Comercial en Avenida Pablo Livas Guadalupe, N.L. Excelente oportunidad para establecer o expandir tu negocio en una de las avenidas con mayor dinamismo comercial de Guadalupe. Ubicado sobre Avenida Pablo Livas en la Colonia Acapulco, este amplio local goza de alta exposición y flujo vehicular constante, rodeado de escuelas, complejos deportivos, cines, comercios y servicios que generan una importante afluencia de clientes potenciales durante todo el día. Ventajas de la ubicación: Frente a una de las principales arterias de la zona. Alto tránsito vehicular y excelente visibilidad comercial. Entorno consolidado con gran actividad comercial. Cercanía a escuelas, centros deportivos, cines y áreas de servicios. Fácil acceso y conectividad con avenidas principales. Una ubicación estratégica que brinda las condiciones ideales para impulsar el crecimiento y la rentabilidad de tu negocio. Posiciona tu marca en una zona de alta demanda comercial y aprovecha el potencial que ofrece este excelente punto de venta.

**Características**

- Minisplit   ● Gas   ● Luz
- Agua

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



**Acapulco**

