



ID: **121650** - Pablo Livas - Santa María

\$8,000,000 MXN



Sandra España Durán

Celular: (81) 3077-7723

Whatsapp: (81) 3077-7723

sandra.espanad.gvia@gmail.com

Venta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Santa María
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 1
Plantas: 1
Estacionamiento: 1
Antigüedad:

Terreno: 258 Mts²
Construcción: 84 mts²
Frente: 15 Mts
Fondo: 17 Mts

Detalle

Amplio Local Comercial sobre Av. Pablo Livas, Col. Santa María, Guadalupe, N.L. Impulsa el crecimiento de tu negocio en una ubicación estratégica con gran exposición comercial. Este amplio local se encuentra sobre Avenida Pablo Livas, una de las vialidades más transitadas de Guadalupe, dentro de la consolidada Colonia Santa María. Su privilegiada ubicación ofrece alto flujo vehicular y peatonal, rodeado de escuelas, cines, centros deportivos, comercios y servicios que generan una constante afluencia de clientes potenciales. Características de la zona: Excelente visibilidad para tu negocio. Ubicación sobre avenida principal de gran circulación. Entorno comercial consolidado y de alta actividad. Cercanía a escuelas, centros recreativos, cines y zonas habitacionales. Fácil acceso y conectividad con importantes vialidades de la ciudad. Ideal para comercio, oficinas, servicios, consultorios o negocios que buscan posicionarse en una zona con gran movimiento y potencial comercial. Establece tu negocio en una ubicación de alto impacto y aprovecha la oportunidad de crecer en una de las zonas más dinámicas de Guadalupe.

Características

- A/C
- Gas
- Luz
- Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

