



ID:116227 - Cumbres San Agustín
\$6,100,000 MXN



Sandra España Durán
 Celular: (81) 3126-5054
 Whatsapp: (81) 3126-5054
sandra.espanad@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

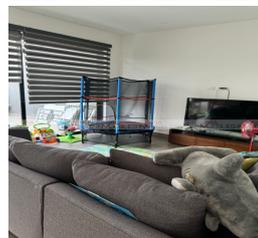
Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Cumbres San Agustín
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 135 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 264 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 8 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 16 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Cumbres San Agustín sector Chelsea, 3 recámaras 3 baños y 2 1/2baños 3plantas 264 metros cuadrados de construcción 135 metros cuadrados terreno, casa de 3 pisos ubicada en Cumbres San Agustín, en Monterrey, zona que en los últimos 10 años ha sido la zona de mayor Plusvalía en el área Metropolitana. Residencia de 3 niveles con acabados de primera! Planta Baja: estacionamiento techado para 2 vehículos con pasillo de servicio lateral, cocina con isla y barras de cuarzo, medio baño de visitas, amplia área de sala & comedor con acceso a patio, barda perimetral alta, clima de 2 toneladas, puerta falsa para bodega o alacena. Segunda Planta: recámara principal amplia con walk-in clóset & baño completo, balcón, hermoso mueble para televisión, recámara secundaria con baño completo y walk-in-clóset, recámara secundaria con baño completo y clóset de madera, pasillo para decorar al gusto, 3 climas de 2 toneladas. Tercera Planta: medio baño de visitas, amplia lavandería, amplísima área social para cuarto de tele o bar, que conecta con una amplia terraza creando un espectacular espacio para disfrutar! clima de 2 toneladas, segunda terraza, cuarto de servicio, paneles solares y tinaco. Terreno: 153.00 metros cuadrados, construcción 264 metros cuadrados explora y disfruta de las hermosas amenidades a tu disposición! alberca con área de chapoteadero y asoleadura, asadores. Modernos juegos infantiles en exterior con suelo de caucho para mayor comodidad y seguridad. Cancha de fútbol. Salón de eventos totalmente equipado. Caseta de vigilancia, con acceso controlado con seguridad 24/7. Control peatonal. Sistema de control digital.



Características

- Seguridad
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega
- Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx