



ID: **122029** - Las puentes San Nicolas

**\$23,000** MXN



**Rosa Arroyo López**  
 Celular: (81) 2193-3335  
 Whatsapp: (81) 2193-3335  
[rosa.arroyol.gvia@gmail.com](mailto:rosa.arroyol.gvia@gmail.com)

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Las Puentes Sector 5  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 136 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 290 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Amplia casa en renta en San Nicolás Casa recién pintada, ubicada en colonia tranquila y con excelente conectividad. Cuenta con 3 recámaras, todas con walk-in clóset y minisplit; la principal con baño y tina. Cocina integral equipada con estufa, refrigerador y amplia alacena, además de lavandería bajo techo. Los espacios de la casa son muy amplios. A 15 min de la UANL y 5 min de Prepa 7. Cerca de Ternium, La Papelera y Gamesa, con rápidos accesos a Escobedo, Apodaca y Av. Nogalar. Ideal para familia o personal de empresas cercanas. No se aceptan mascotas Se requiere póliza jurídica

### Características

- Minisplit    ● Boiler                      ● Gas
- Luz            ● Agua                            ● Cocina
- Estufa        ● Portón eléctrico            ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

