

ID:118833 - Residencial Las Colinas

\$14,900,000 MXN



Martha Yolanda Martínez Arreola Celular: (81) 8010-5718 Whatsapp: (81) 8010-5718 martha.martineza@gyia.mx

# Venta de Casa

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey

Colonia: Residencial las Colinas

Zona: San Jeronimo

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 210 Mts²
Baños: 4 Construcción: 413 mts²

Medios Baños: 1 Frente: 10 Mts Plantas: 3 Fondo: 21 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:

#### **Detalle**

Hermosa casa en venta en Residencial Las Colinas con una ubicación privilegiada y hermosas vistas. Esta amplia propiedad cuenta con 3 recámaras cada una con baño vestidor y 1 medio baño de visitas, sala, comedor, cocina con cubierta de granito y antecomedor, sala de TV, cuarto de servicio, lavandería, sótano, además de cochera para 2 carros. Remodelada en el 2022 y el exterior en el 2024, esta casa de 3 plantas tiene 210M2 de terreno y 413 metros de construcción. Equipada con paneles solares además de ofrecer seguridad en privada con cámaras de vigilancia 24/7 . Cuenta jardín, clima central en planta baja y planta alta, minisplit en sótano, terraza, etc. Con un área social es muy amplia para recibir familiares y amigos el sótano. El patio cuenta con jardín y asador con barra. Tiene muy buenos accesos cerca de restaurantes, supermercado, centros comerciales, club deportivo, colegios y además muy cerca de San Pedro Garza García. Una excelente opción para vivir.

# Características

Seguridad Jardín Clima central Minisplit Calefacción Cuarto de servicio Terraza Boiler A/C Gas Agua 🕨 l uz Estufa Cisterna Cocina Asadores Mascotas Sótano Celdas solares

Otros: Paneles solares, privada con sefuridad y cámaras de vigilancia, remodelada en el 2022 y el exterior en el 2024

### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

















