



ID:121034 - Cholul, Mérida
\$3,550,000 MXN



Laura González Sánchez
 Celular: (81) 1124-0196
 Whatsapp: (81) 1124-0196
laura.gonzalezs.gvia@gmail.com

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Yucatán
Municipio: Mérida
Colonia: Cholul
Zona: Foráneos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2 **Terreno:** 0 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 159 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 6 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 10 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Descubre una excelente oportunidad de inversión en el norte de Mérida con este exclusivo Town House en esquina en preventa- Norte de Mérida, diseñado para brindarte mayor privacidad, amplitud y confort. Esta propiedad de dos plantas cuenta con 2 recámaras, 2 baños completos y medio baño, y como parte de una promoción especial de preventa, incluye cocina integral equipada y roof garden en terraza sin costo adicional, agregando un valor excepcional a tu inversión. El desarrollo ofrece seguridad y comodidad con portón eléctrico de acceso y cámaras de vigilancia, además de amenidades pensadas para disfrutar al máximo: alberca, áreas de asador y espacios comunes para convivir. También incluye cochera techada para 2 autos y 6 cajones de estacionamiento para visitas. Un detalle importante es el sistema de biodigestor compartido, diseñado para mayor eficiencia y menor mantenimiento para los residentes. Entrega estimada: Diciembre 2026
 Cuota de mantenimiento aproximada: \$1,500 MXN mensuales
 Aprovecha la preventa y asegura una propiedad con beneficios exclusivos y alta plusvalía en una de las zonas más demandadas de Mérida.

Características

- Seguridad ● Alberca ● Jardín
- Teléfono ● Terraza ● Gas
- Luz ● Agua ● Cocina
- Portón eléctrico ● Cisterna ● Asadores
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

