



**ID:122026 - Via Cordillera**  
**\$65,000 MXN**



**Estefanía Flores Alvarado**  
 Celular: (81) 3172-3724  
 Whatsapp: (81) 3172-3724  
[estefania.flores.via@gmail.com](mailto:estefania.flores.via@gmail.com)

*Renta de Departamento*

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Vía Cordillera  
**Zona:** Valle Pte

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 156 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 0                           **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Departamento en renta en WEST Valle Poniente. Vive en un desarrollo exclusivo que combina diseño, confort y amenidades de primer nivel. Ubicado en Torre 3, en un nivel con solo 7 unidades por piso, lo que garantiza privacidad y tranquilidad, además de una espectacular vista hacia La Huasteca. Cuenta con 156 m<sup>2</sup> de superficie, doble balcón, 2 recámaras con clóset, 3 baños completos, baño de visitas, amplia área de sala y comedor, y cocina equipada con electrodomésticos de alta gama marca SMEG: parrilla, horno, microondas, lavavajillas, frigobar y refrigerador French Door con dispensador de agua y fábrica de hielo. Cubierta de cocina en cuarzo Taj Mahal y acabados con papel tapiz decorativo en todo el departamento. Incluye cuarto de servicio, bodega u oficina con baño completo, espacios flexibles adaptables a tus necesidades. Equipado con 3 equipos LG Dual Cool ThinQ Inverter de última generación. 2 cajones de estacionamiento exclusivos. Amenidades tipo resort: alberca con vista, fitness center, flow center, áreas sociales, asadores, vestidores, salón francés, seguridad y control de acceso. Renta: \$65,000 MXN + IVA. Mantenimiento incluido. En proceso de acabados finales. Disponible a partir el 1 de Agosto del 2026. Atención exclusiva con previa cita.

**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Golf
- Elevador
- Gimnasio
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

