



ID: **121089** - Mitras Centro

**\$4,850,000** MXN



**Estefanía Flores Alvarado**

Celular: (81) 3172-3724

Whatsapp: (81) 3172-3724

[estefania.flores.gvia@gmail.com](mailto:estefania.flores.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Mitras Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 160 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 198 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

CASA EN VENTA EN MITRAS CENTRO Ubicación privilegiada en esquina Excelente oportunidad en una de las zonas más céntricas y con gran conectividad de Monterrey. 160 m<sup>2</sup> de terreno 198 m<sup>2</sup> de construcción (con ampliaciones adicionales) Distribución: 4 recámaras, cada una con minisplit y clóset 1 baño completo 1 medio baño Cuarto de almacenamiento con preparación para baño adicional Patio Bodega con barandal Portón eléctrico Elevador en funcionamiento, ideal para adultos mayores o personas con movilidad reducida Ubicada en esquina, lo que brinda mayor iluminación, ventilación y potencial de crecimiento. Ideal para casa habitación o uso mixto por su excelente ubicación. Agenda tu cita hoy mismo!

### Características

- Elevador
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Bodega
- Equipado

Otros: Cisterna

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

