



ID:115953 - Conekta 2 Business Park
\$17,470 MXN



Estefanía Flores Alvarado
Celular: (81) 3172-3724
Whatsapp: (81) 3172-3724
estefania.floresa@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Valle Soleado
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 1
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 1825 Mts²
Construcción: 0 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Renta de Nave Industrial Conekta II Business Park, bodega 3 construcción a base elementos de concreto y estructura de acero. Seguridad / caseta de vigilancia, cámaras de alta definición, plumas de acceso. Andenes y rampas en cada bodega ubicación Ideal frente a Eco vía, acceso rápido a las principales avenidas de la ciudad a menos de 20 min. del Aeropuerto Int. de Monterrey. 1,825.60 m2 \$7.50 dólares por m2 más 10% de mantenimiento + IVA \$17,470.99 dólares.

Características

- Seguridad ● Luz ● Agua
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



UBICACIÓN IDEAL

- Aeropuerto Internacional de Monterrey: 18.8 km
- Laredo, Tl.: 228 km
- Centro de Apulco: 10.2 km
- Centro de Monterrey: 10.3 km
- Madero, Tl.: 227 km

VENTAJAS

- Acceso de 20 mts. de manga al almacenamiento de 50'.
- Frente a "EcoVía"
- Seguridad 24/7 con acceso controlado: Cámaras / Control.
- Uso: Manufactura, Distribución, Almacenamiento.
- Marco de Oblea, Conekta y vivienda de mano de obra calificada.
- Acceso: Transporte público.
- Acceso rápido a las principales avenidas de la ciudad.
- Estrategia de inversión en los límites de Monterrey.
- Pédalo, lavadero, sanitarios y fregadero están a minutos de distancia.

