



ID: 115950 - Apodaca

\$14,642 USD



Estefanía Flores Alvarado

Celular: (81) 3172-3724

Whatsapp: (81) 3172-3724

estefania.floresa@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Apodaca
Colonia: Loma la Paz
Zona: Apodaca

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 1530 Mts²
Construcción: 0 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Naves en Renta CONEKTA 4 Apodaca, Nuevo León. Bodegas desde 1,530 m2 hasta 46,000 m2 Especificaciones: Material de Pared, muro de concreto prefabricado. Material de Techo: Kr18 Cal. 24 y lámina translúcida, aislante térmico 2" Seguridad 24/7. Cámaras de seguridad y acceso controlado. Acceso rápido a principales avenidas y salidas de la ciudad. Ideal para: Logística, Almacen, Distribucion, Manufactura Ligera. Andenes y Rampas por módulo, Electricidad, Agua, Area de carga / descarga, internet de alta velocidad. Cerca de viviendas de mano de obra calificada y transporte público. Flexibilidad de Contratos de arrendamientos cortos/ largos. Posibilidad de pagar en MXN o USD. Las Naves estarán terminadas 100% a mediados del 2025 1,530 M2/ \$7.50 dólares por m2, mas 10 % de mantenimiento más IVA. \$14,642.10 dólares.

Características

- Seguridad
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros: Internet de alta velocidad.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



ESPECIFICACIONES

MATERIAL DE PARED:
Muro de concreto prefabricado

MATERIAL DE TECHO:
KR18 Cal. 24 (concreto translúcido, aislante térmico 2")

ACEROS ARMADOS:
T cables

ALTA MANSION:
12.4 metros

PISO:
Concreto 25 cm de espesor, acabado de tipo gresado

TIPO DE CONSTRUCCION:
Construcción a base de concreto de concreto y estribación de acero

SEGURIDAD:
Cámaras de vigilancia
Vigilancia 24/7 (Cámaras de alta definición, placas de control)
Antirrobo y cámaras en cada bodega