



ID: **115944** - Parque Industrial  
Guadalupe

**\$11,986** USD



Estefanía Flores Alvarado

Celular: (81) 3172-3724

Whatsapp: (81) 3172-3724

estefania.floresa@gvia.mx

## Renta de Terreno Industrial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Nuevo San Miguel  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1252 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Nave Industrial en renta bodega 1 mide 1,252.54 m2 con amplio espacio libre de columnas para facilitar el flujo de trabajo. Construcción a base elementos de concreto y estructura de acero. Seguridad 24/7, caseta de Vigilancia, cámaras de alta definición, plumas de acceso, andenes y rampas. Ubicación ideal, a menos de 20 minutos de manejo al Aeropuerto Int. de Monterrey renta \$7.50 dólares m2 mas 10% de mantenimiento + IVA \$11,986.81 dólares.

### Características

- Seguridad
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

