



ID:116310 - Centro de Monterrey

\$29,000,000 MXN



Eloísa Anabel Ahedo Castilleja

Celular: (81) 1596-9701

Whatsapp: (81) 1596-9701

eloisa.ahedoc.gvia@gmail.com

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 7  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 8  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 832 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 816 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 26 Mts  
**Fondo:** 32 Mts

### Detalle

Edificio en venta que cuenta con 6 áreas para oficinas con acceso independiente cada una, 4 baños comunes, amplios espacios, área de recepción y una excelente ubicación en el centro. Cuenta con sótano, 8 cajones estacionamiento, edificio en excelentes condiciones y un acceso a la azotea por la escalera central, la cual puede ser usada como terraza. Cuenta con alarma en todo el edificio.

### Características

- Recepción
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Alarma
- Bodega
- Sótano

Otros: TIENE CUARTO DE MAQUINAS, PREPARACIÓN DE CUBO DE ELEVADOR Y CUENTA CON CIMIENTACIÓN PARA 2 PLANTAS MAS.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

