



**ID:120815 - Bosque Real, Apodaca**  
**\$160,945 MXN**



**Pilar Vargas Crosswell**  
**Celular: (81) 1377-4746**  
**Whatsapp: (81) 1377-4746**  
[pilar.vargasc.gvia@gmail.com](mailto:pilar.vargasc.gvia@gmail.com)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Bosque Real  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1238 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 35 Mts  
**Fondo:** 38 Mts

### Detalle

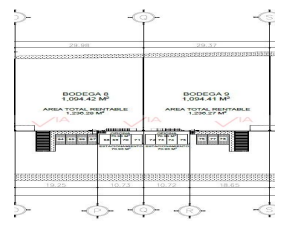
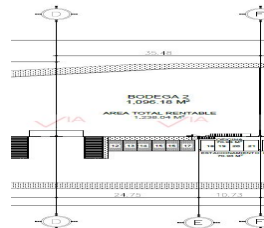
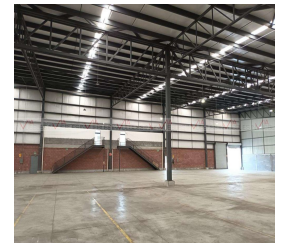
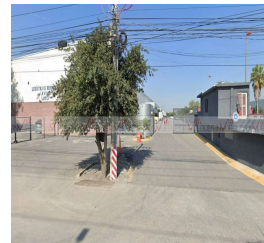
HG II / Apodaca - Carlos Salinas de Gortari NAVES EN RENTA Nave 2 mide 1,238.04 M2 Nave 8 mide 1,236.28 M2 Nave 9 mide 1.236.27 M2 Precio de \$130.00 pesos por metro cuadrado de renta +10% de Mantenimiento Ambas cantidades más IVA. Bodega con excelente ubicación a pie de carretera, piso de concreto de 15cms de espesor con resistencia de 200kgs por cm2

### Características

Otros: barda perimetral con vigilancia las 24 hrs

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



#### ESPECIFICACIONES

**MATERIAL DE PARED:**  
 Bloque concreto con acabado cara de piedra de 15 cm (5.9") a 300 (9.84 Ft.) de altura y el resto estructural Lámina TRISOL Cal. 20 galvanizada.

**MATERIAL DE TECHO:**  
 KR18 Cal. 24 y lámina traslucida, Aislante térmico lana 2"

**ALTURA MINIMA:**  
 7 metros

**ALTURA MAXIMA:**  
 11.40 metros

**PISO:**  
 Concreto 15 cms de espesor, resistencia 200kg/cm2

**TIPO DE CONSTRUCCION:**  
 Construcción a base elementos de concreto y estructura de acero.

**SEGURIDAD:**  
 Caseta de Vigilancia  
 Vigilancia CCTV (Cámaras de alta definición, plumas de acceso)

Andenes y rampas

