



**ID:120766 - Arco Vial, García**  
**\$327,938 MXN**



**Pilar Vargas Crosswell**  
 Celular: (81) 1377-4746  
 Whatsapp: (81) 1377-4746  
[pilar.vargasc.gvia@gmail.com](mailto:pilar.vargasc.gvia@gmail.com)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Arco Vial  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2522 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 29 Mts  
**Fondo:** 68 Mts

### Detalle

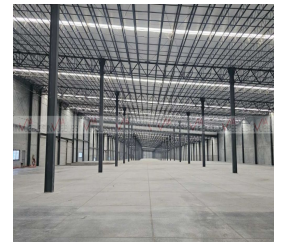
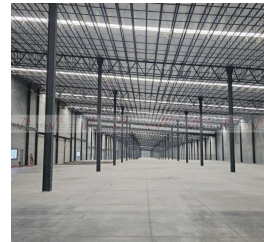
CONEKTA 3 / García - Libramiento Noreste NAVES EN RENTA Desde 1,532.89 M2 hasta 46,000.00 M2, \$130.00 pesos por M2,+ 10% de Mantenimiento Ambas cantidades más IVA. Bodega con excelente ubicación a pie del libramiento noreste, el piso de concreto de 15cms de espesor con resistencia de 200kgs por cm2.

### Características

Otros: barda perimetral con vigilancia las 24 hrs

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



### ESPECIFICACIONES

**MATERIAL DE PARED:**  
 Muro de concreto prefabricado

**MATERIAL DE TECHO:**  
 MESH Cal. 25 y lamina traslucida, Aislante térmico lana 2"

**ALTURA MINIMA:**  
 7 metros

**ALTURA MAXIMA:**  
 11.40 metros

**PISO:**  
 Concreto 15 cms de espesor;  
 resistencia 250kg/cm2

**TIPO DE CONSTRUCCION:**  
 Construcción a base elementos de concreto y estructura de acero

**SEGURIDAD:**  
 Caseta de Vigilancia  
 Vigilancia CCTV (Cámaras de alta definición, plumas de acceso)  
 Andenes y rampas en cada bodega