



**ID:120764 - Bodega Comercial**

**\$176,584 MXN**



**Pilar Vargas Crosswell**

**Celular: (81) 1377-4746**

**Whatsapp: (81) 1377-4746**

**pilar.vargasc.gvia@gmail.com**

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Trabajadores  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1471 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 62 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 27 Mts  
**Fondo:** 72 Mts

### Detalle

EL OBISPO / Santa Catarina - 1 de Mayo NAVE EN RENTA Nave No. 10 con 1,471.53 M2 \$120.00 pesos por metro cuadrado + 10% de mantenimiento Bodega con excelente ubicación, piso de concreto de 15cms de espesor con resistencia de 200kgs por cm2, Altura maxima 11.65 metros, ideal para centro de distribución o bodega de almacenaje.

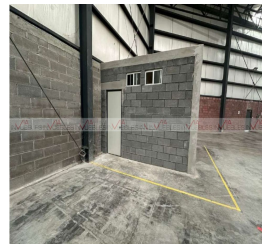
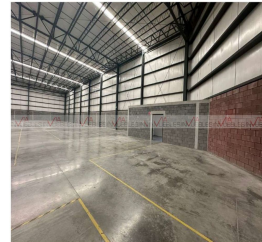
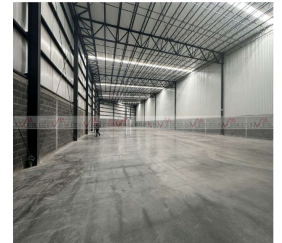
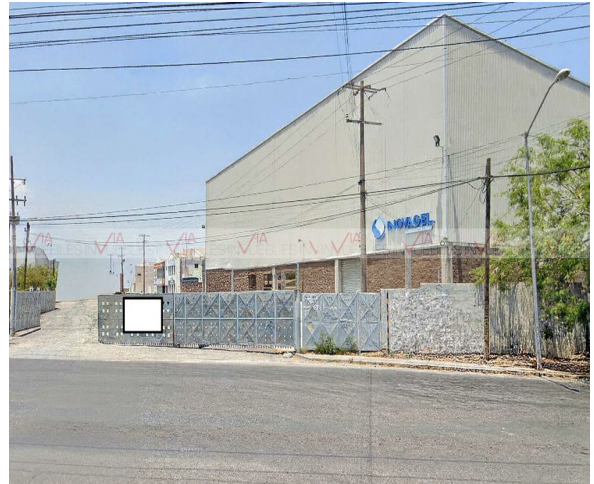
### Características

● Luz

Otros: barda perimetral

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



**MATERIAL EN MUROS:** BLOCK HASTA 3 METROS DE ALTURA CONTINUANDO CON 7.63 METROS DE LÁMINA TIPO KR-18 PARA LLEGAR A LA CUBIERTA.

**MATERIAL TECHO:** CUBIERTAS A BASE DE LÁMINA METÁLICA ENGARGOLADA TIPO KR-18, CALBRE 24, ACABADO GALVALUM + FIBRA DE VIDRIO DE 2" EN VINILO REFORZADO.

**ALTURA MÍNIMA:** 10.63 METROS

**ALTURA MÁXIMA:** 11.65 METROS

**PISO:** CONCRETO 15 CM, 200 KG/ CM2

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN:** CONSTRUCCIÓN A BASE DE ELEMENTOS DE CONCRETO EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE ACERO EN PARED Y CUBIERTA.