



ID: **120550** - Nuevo San Miguel,
Guadalupe

\$162,830 MXN



Pilar Vargas Crosswell

Celular: (81) 1377-4746

Whatsapp: (81) 1377-4746

pilar.vargasc.gvia@gmail.com

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Nuevo San Miguel
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 6
Antigüedad:

Terreno: 1252 Mts²
Construcción: 0 mts²
Frente: 28 Mts
Fondo: 50 Mts

Detalle

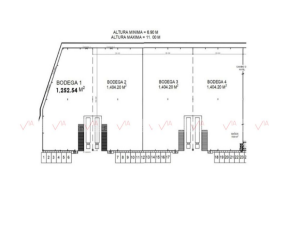
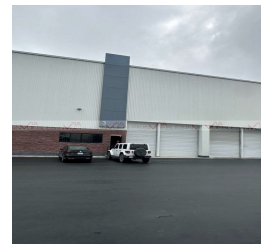
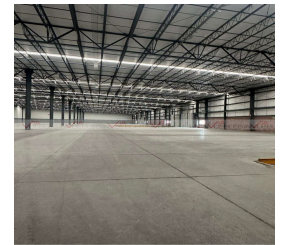
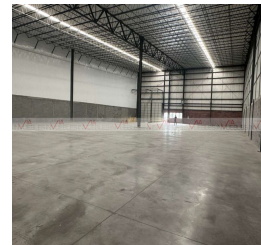
CONEKTA 1 / Guadalupe - Miguel De La Madrid NAVES EN RENTA Desde 1,252.54 M2 hasta 9,663.19 M2, \$130.00 pesos por M2, + 10% de Mantenimiento Ambas cantidades más IVA. Excelente ubicación frente a la carretera Mty-Rex, con caseta de vigilancia y circuito cerrado las 24 horas, tiene concreto de 15cm de espesor con resistencia de 200kg por cm2

Características

Otros: barda perimetral con vigilancia las 24 hrs

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



ESPECIFICACIONES

MATERIAL DE PARED:
Block concreto con acabado cara de piedra de 15 cm (5.9") a Sin (0.88 ft.) de altura y el resto estructural Lámina TR301 Cal. 26 Galvanizada

MATERIAL DE TECHO:
RS18 Cal. 24 y sistema traslucida, Aislante térmico lana 2"

ALTURA MINIMA:
7 metros

ALTURA MAXIMA:
33.40 metros

PISO:
Concreto 15 cm de espesor,

Resistencia 200kg/cm2

TIPO DE CONSTRUCCION:
Construcción a base elementos de concreto y estructura de acero

SEGURIDAD:
Caseta de Vigilancia

Vigilancia CCTV (Cámaras de alta definición, plumas de acero)

Andenes y rampas en cada bodega