



ID:120775 - La Rioja Privada Residencial
\$50,000 MXN



Ana Lilly Sander Padilla
 Celular: (81) 1665-4310
 Whatsapp: (81) 1665-4310
lilly.sanderp.gvia@gmail.com

Renta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: La Rioja Privada Residencial
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1 **Terreno:** 65 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 76 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 5 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 13 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Local en renta en plaza comercial de reciente desarrollo, ubicada en zona residencial de alto flujo y crecimiento. Características: 65 m² terreno 75 m² rentables (con mezzanine) Nivel de piso frente a estacionamiento Preparación para gas Instalaciones para luz y agua Acceso independiente para proveedores y staff Se entrega en obra gris Plaza: 80% ocupada Cowork y centro médico Flujo constante de personas De los últimos locales disponibles Condiciones: 2 meses de gracia 1 mes de renta + depósito Mantenimiento: \$50/m² Excelente oportunidad para posicionar tu negocio antes de la apertura total de la plaza.

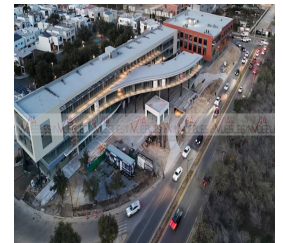
Características

- Seguridad
- Gas
- Agua

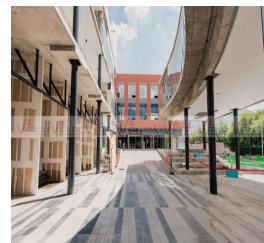
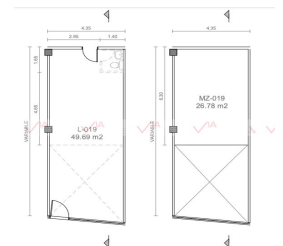
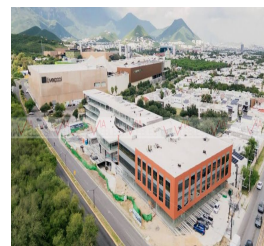
Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



SECCIÓN TIPO
ESCALA 1:100



ELEVACIÓN DE REFERENCIA