



**ID:120731 - Del Paseo Residencial**

**\$22,500 MXN**



**Ana Lilly Sander Padilla**  
 Celular: (81) 1665-4310  
 Whatsapp: (81) 1665-4310  
[lilly.sanderp.gvia@gmail.com](mailto:lilly.sanderp.gvia@gmail.com)

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Del Paseo Residencial  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 100 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 150 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa de 3 niveles ubicada en Del Paseo Residencial, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una distribución funcional. Al ingresar, encontrarás la cocina equipada con estufa, espacio para refrigerador, baño completo y una práctica bodega donde se ubica el boiler. En el nivel inferior se encuentra el área de sala-comedor, con muy buena iluminación natural, acceso directo al patio y espacio de lavandería o cuarto de servicio. En el primer nivel, la casa cuenta con una recámara secundaria con clóset, minisplit y baño completo privado, ideal para mayor independencia. En el segundo nivel se ubican dos recámaras adicionales: una secundaria con clóset y minisplit, y la recámara principal, que destaca por su gran amplitud. Ambas comparten un baño completo amplio con jacuzzi. Condiciones: Se aceptan mascotas (previo aviso y bajo responsabilidad por posibles daños). No se renta a empresas para alojamiento de personal. Requisitos: mes de renta + depósito. Se solicita póliza jurídica y contrato notariado con inventario y condiciones de entrega. Ubicada en una excelente zona, cerca de parques, tiendas de conveniencia, veterinarias, colegios, universidades y centros comerciales.

### Características

- Jardín      ● Minisplit      ● Cuarto de servicio
- Boiler      ● A/C              ● Gas
- Luz         ● Agua                ● Cocina
- Estufa      ● Alarma              ● Cisterna
- Bodega    ● Mascotas

Otros: Tinaco, Jacuzzi,

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

