



ID: 115401 - Los Lirios

\$6,500,000 MXN



Ana Lilly Sander Padilla

Celular: (81) 1665-4310

Whatsapp: (81) 1665-4310

analilly.sanderp@gvia.mx

Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Montemorelos
Colonia: Congregación Calles
Zona: Montemorelos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2 **Terreno:** 1802 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 364 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 56 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 32 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

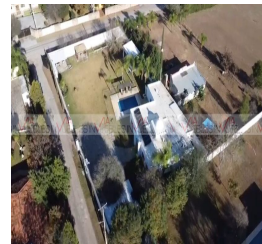
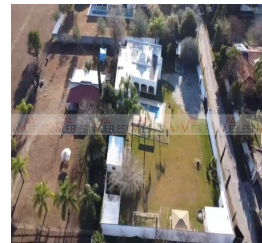
Detalle

Ubicada en la zona de Congregación Calles, en Montemorelos, Nuevo León, Quinta Los Lirios ofrece privacidad, confort y contacto con la naturaleza sin alejarse de la comunidad. Con acceso rápido de 3 a 5 minutos a la Carretera Nacional, tiendas de conveniencia, carnicerías y gasolineras es una excelente opción en una zona de alta plusvalía. Al ingresar, te recibe una hermosa quinta con un amplio pórtico de 66 m² que rodean la casa, podrás observar la alberca de 8x4 m con área baja. Dentro de la quinta sentirás el diseño de concepto abierto integra sala, comedor y cocina en un ambiente armonioso. Cuenta con dos habitaciones, la principal con baño completo, y una estancia o cuarto de TV con vista a la alberca y acceso directo al pórtico. Amplia lavandería y un patio privado. La quinta cuenta con un gimnasio de 28 m², gallinero, un espacio especial para perros, zona de huerto, dos bodegas. El estacionamiento techado tiene espacio para tres autos, pero se pueden albergar más de ocho vehículos. La Quinta cuenta con portón eléctrico, fosa séptica, pozo de agua privado, 10 paneles solares, torre de señal para internet. En una zona con alumbrado, servicios públicos como recolección de basura e internet, pavimentado es una excelente oportunidad.

Características

- Alberca ● Jardín ● Minisplit
- Terraza ● Boiler ● Gas
- Luz ● Agua ● Cocina
- Portón eléctrico ● Bodega ● Equipado
- Celdas solares

Otros: Paneles Solares, Fosa Séptica, Pozo de Agua, Palapa, Cuarto de Maquinas, Gimnasio,



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx