

ID:115401 - Los Lirios

\$6,500,000 MXN



Ana Lilly Sander Padilla Celular: (81) 1665-4310 Whatsapp: (81) 1665-4310 analilly.sanderp@gvia.mx

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Montemorelos Colonia: Congregación Calles

Zona: Montemorelos

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 2 Terreno: 1802 Mts<sup>2</sup>
Baños: 4 Construcción: 364 mts<sup>2</sup>
Modios Baños: 1 Eropto: 56 Mts

Medios Baños: 1 Frente: 56 Mts Plantas: 1 Fondo: 32 Mts

Estacionamiento: 3 Antiguedad:

#### **Detalle**

Oportunidad de inversión en Congregación Calles, Montemorelos, N.L. Ubicada en zona de alta plusvalía, a solo 1?km de la Carretera Nacional y muy cerca del restaurante El Principal. Cuenta con un terreno de 1,802?m² y 282?m² de construcción en un solo nivel: 2 recámaras, 4 baños, sala, comedor, cocina integral con cubierta de granito, pisos de porcelanato, palapa, gimnasio y cochera techada. Ideal tanto para uso familiar como para renta vacacional. Equipada con 10 paneles solares, biodigestor, pozo de agua, alberca, fosa séptica y barda perimetral. Zona con excelente conectividad y servicios cercanos: tiendas de conveniencia, carnicerías, gasolineras y rápido retorno a Monterrey. Perfecta como quinta campestre o residencia permanente; cuenta con internet, agua potable, luz, gas estacionario y recolección municipal de residuos. Agenda tu visita o llama para pedir una cita.

### Características



Otros: Paneles Solares, Fosa Séptica, Pozo de Agua, Palapa, Cuarto de Maquinas, Gimnasio,

# **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx

















