



ID:115321 - Los Cristales

\$38,900,000 MXN



Ana Lilly Sander Padilla

Celular: (81) 1665-4310

Whatsapp: (81) 1665-4310

analilly.sanderp@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Antigua Hacienda Santa Anita
Zona: Carretera Nacional

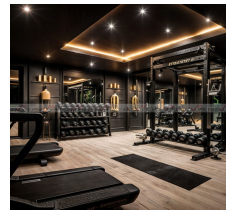
Descripción de la propiedad

Recámaras: 5
Baños: 5
Medios Baños: 3
Plantas: 1
Estacionamiento: 7
Antigüedad:

Terreno: 4456 Mts²
Construcción: 950 mts²
Frente: 35 Mts
Fondo: 113 Mts

Detalle

¡Haz realidad la casa de tus sueños en una de las zonas más exclusivas de Monterrey, Carretera Nacional! Despierta cada mañana rodeado de comodidad, lujo y naturaleza, disfrutando de un entorno exclusivo diseñado para elevar tu calidad de vida. Este proyecto residencial, ubicado en Los Cristales, te ofrece la oportunidad única de vivir a solo 5 minutos de la Carretera Nacional, en uno de los últimos terrenos disponibles de un poco menos de 4,500 m². Diseñado para quienes buscan lujo, exclusividad y personalización, este desarrollo es ideal para darle tu propio estilo, eligiendo los acabados que reflejen tu personalidad y estilo de vida. Características principales: Superficie del terreno: 4,456.72 m² Construcción: 950 m² 5 habitaciones con baño completo y walk-in closets. Alberca de 12 x 30 m, ideal para reuniones y días de descanso. Área de asador: Espacio diseñado para disfrutar momentos inolvidables, con una palapa que incluye una barra para el asador y dos medios baños para mayor comodidad. 2 áreas sociales amplias y funcionales. Espacio para gimnasio con cuarto de vapor integrado. Terraza panorámica con salón de juegos y vistas inigualables. Cocina de concepto abierto, moderna y minimalista, con área de desayunador, barra, comedor y sala integrados para aprovechar al máximo la iluminación natural y la conexión con el entorno. Cuarto de servicio con baño completo y un patio especial junto al área de lavado. Oficina privada para el trabajo remoto. Estacionamiento techado con capacidad para 7 autos. Caseta de entrada, casa de trabajadores y bodega Con características especiales con energía renovable, contará con paneles solares de alta eficiencia y sistema de reserva eléctrica. Captación de lluvia y tratamiento de aguas residuales. Casa inteligente: Automatización total de iluminación, temperatura, persianas y seguridad. Estación de carga para vehículos eléctricos. Climatización eficiente con ventanas de doble cristal térmico y acústico. Este proyecto está diseñado para integrarse al entorno natural de Los Cristales, con jardines interiores, grandes ventanales que maximizan la iluminación natural y vistas al paisaje, y una distribución que equilibra funcionalidad y estética. Entrega estimada: 18 meses a partir del inicio de la construcción, garantizando la calidad y atención a cada detalle que define este proyecto de lujo. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza con fácil acceso a servicios de primer nivel, escuelas de prestigio y comercios exclusivos. La plusvalía de esta ubicación está garantizada, convirtiéndola en una inversión segura y altamente deseable. No dejes pasar esta oportunidad única en Carretera Nacional. Contáctame para más información y personaliza tu residencia desde los cimientos.



Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Celdas solares

Otros: Cuarto de Vapor, Cuarto y Baño de Servicio, Cuarto y Patio Privado de Lavado, Casa para empleados, Sistema de Captación de Agua, Planta Tratamiento de Aguas Residuales, Sistema de Casa Inteligente,

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx