



**ID:115448 - Triada Habitat Montemorelos**

**\$6,500,000 MXN**



**Leticia González y González**

**Celular: (81) 2921-2261**

**Whatsapp: (81) 2921-2261**

**leticia.gonzalezg@gvia.mx**

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** Congregación Calles  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 1792 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 320 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                      **Frente:** 36 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 50 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa quinta de estilo vanguardista ubicada en el sector de mayor crecimiento campestre de Nuevo León. En Congregación Calles, Montemorelos. A 5 minutos de Allende. Amenidades: palapa, amplio estacionamiento, cuarto de servicio, portón eléctrico, fire pit (fogateros), área de Glamping, se vende Amueblada Se encuentra a solo 6 minutos de Carretera Nacional. Sector rodeado de atracciones naturales como El Río Ramos, Río Pílon, Río el Fraile y de puntos de interés tradicionales como los Restaurantes "El Principal", "El Pariente" y "Las Comadres". Sin embargo, cuenta con la justa distancia y ubicación para poder pasar una tarde tranquila.

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Fogatero, Área de Glamping

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

