



ID: 122458 - Pío X

\$70,000 MXN



Perla Erika Chapa Adame

Celular: (81) 1665-8871

Whatsapp: (81) 1665-8871

perla.chapaa.gvia@gmail.com

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Pío X
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 4
Plantas: 3
Estacionamiento: 2
Antigüedad: 0

Terreno: 252 Mts²
Construcción: 531 mts²
Frente: 9 Mts
Fondo: 26 Mts

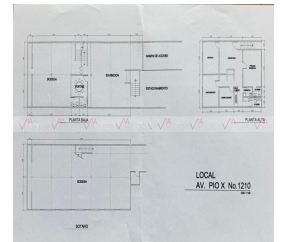
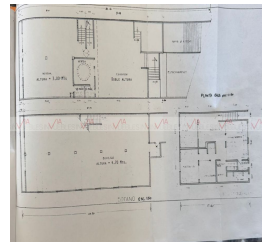
Detalle

¿Buscas bodega en Monterrey sin alejarte de la ciudad? ¿? Ubicada en Col. Pío X, a minutos del Centro y con salida inmediata a Avenidas Principales (Morones Prieto / Constitución). Olvidate de los parques industriales lejanos y mantén tu operación, oficinas y entregas en el corazón del área metropolitana. Extraordinaria propiedad operativa de 531 M2 de construcción sobre un terreno de 252 M2, diseñada para empresas que requieren máxima eficiencia logística y presencia corporativa en Monterrey. Su distribución en 3 niveles optimiza cada metro cuadrado: un sótano de gran altura (4.70 m) para almacenamiento pesado, una planta baja comercial con showroom a doble altura, rampa para tráiler y andén de carga, y un área ejecutiva en planta alta equipada con privados, cocineta, archivo y caja fuerte. Una solución integral, terminada y lista para operar en una ubicación con conectividad inmejorable. ?? DISTRIBUCIÓN POR NIVELES 1. Sótano ? Bodega de Almacenamiento 202M2 .Nave con área totalmente libre para almacenaje. Gran altura libre de 4.70 M ideal para estantería vertical o inventario de alto volumen. Acceso directo por escaleras de servicio. 2. Planta Baja ? Área Comercial, Ventas y Carga 210.56M2. - Operación y Maniobras: Frente equipado con rampa de acceso para tráiler y andén de carga/descarga. -Exhibición: Módulo con área a Doble Altura para atención al cliente o showroom. -Atención a Clientes: Módulo privado de ventas y 2 medios baños para personal operativo y visitantes. -Bodega posterior: Área techada de 89 M2 con altura de 3 metros 3. Planta Alta ? Oficinas Corporativas 118.44 M2 Circuito de oficinas totalmente privado e independiente de la operación de bodega: -2 Privados ejecutivos (incluye Privado Principal/Gerencia). -Área de Recepción y espacio para área contable/sistemas. -Área de Caja Fuerte y cuarto de archivo independiente. -Cocineta / Comedor para personal administrativo. -2 Medios baños exclusivos para el área de oficinas.

Características

● Luz ● Agua

Otros: Andén y rampa para carga y descarga de trailer. Trianformador de ser necesario



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx