



ID:121182 - Nueva Galicia

\$44,000 MXN



Perla Erika Chapa Adame

Celular: (81) 1665-8871

Whatsapp: (81) 1665-8871

[perla.chapaa.gvia@gmail.com](mailto:perla.chapaa.gvia@gmail.com)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Nueva Galicia  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 500 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 390 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 14 Mts  
**Plantas:** 1                          **Fondo:** 36 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Bodega de 340 m2 con Oficina de 50 m2 Impulsa la logística y administración de su empresa en este espacio integral diseñado para la eficiencia operativa. Esta propiedad combina la robustez de un almacén industrial con la comodidad de una oficina ejecutiva. Área de Operación: 340 m2 de planta libre con cortina metálica. Zona Administrativa: Oficina privada de 50 m2 equipada con puerta de seguridad y sanitario propio. Sanitarios: 2 baños completos en área de bodega para personal operativo. Logística y Estacionamiento: 3 cajones amplios exclusivos más facilidad de estacionamiento para visitas al exterior. REQUISITOS: Renta: \$44,000 MXN + IVA Mantenimiento: 5% (\$2,200 MXN). Facturación: Puntual los días 1 de cada mes. 1 Mes de Depósito + 1 Mes de Renta. Aval con propiedad. Póliza contra incendio y explosión

### Características

- Recepción   ● Luz   ● Agua
- Bodega

Otros: Puerta de seguridad en oficina, estacionamiento también en la calle

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

