

ID: **116965** - Isabel la Católica

\$80,000 MXN



Ma. del Rosario Garza González

Celular: (81) 1577-6144

Whatsapp: (81) 1577-6144

madelrosario.garzag@gvia.mx

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 47 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 47 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

¡Oportunidad única de renta en zona estratégica frente a hospital infantil! Se renta local comercial de 98 m<sup>2</sup>, ideal para negocios orientados a la salud, servicios, alimentos o conveniencia. Ubicado en pleno corazón de la ciudad, justo frente al Hospital Infantil, este espacio ofrece alto flujo peatonal y vehicular, perfecto para captar clientes de manera constante. Características del local: Superficie: 47 metros cuadrados Frente amplio con excelente visibilidad Baño propio Servicios básicos disponibles Zona segura y de fácil acceso Ubicación privilegiada: A pocos metros de paradas de transporte público Rodeado de farmacias, consultorios, cafeterías y otros comercios Ideal para consultorio, farmacia, tienda de conveniencia, cafetería, papelería o consultora de servicios No dejes pasar esta excelente oportunidad para instalar tu negocio en una de las zonas más concurridas y con mayor potencial de la ciudad. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una cita!

### Características

- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

