



ID: 119418 - Centrito Del Valle

\$105,000 MXN



Delia Elizabeth Morán Pérez

Celular: (81) 1311-0312

Whatsapp: (81) 1311-0312

delia.moranp@gvia.mx

## Renta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Del Valle

Zona: Valle

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 7

Baños: 3

Medios Baños: 0

Plantas: 2

Estacionamiento: 17

Antigüedad:

Terreno: 585 Mts<sup>2</sup>Construcción: 309 mts<sup>2</sup>

Frente: 26 Mts

Fondo: 22 Mts

### Detalle

¿Buscas instalar tu negocio en una de las zonas más movidas y estratégicas de San Pedro? Este espacio es perfecto para ti. Ubicado en un punto de alto flujo y excelente visibilidad, ideal para cualquier giro que necesite presencia y clientes constantes. Ideal para: Restaurante / cafetería Consultorios y especialistas Servicios de salud y bienestar Academia, escuela pequeña o centro educativo Oficinas boutique o estudio profesional Características clave: Zona premium con alta demanda comercial Rodeado de comercios, hoteles y restaurantes Perfecto para negocios que buscan posicionamiento inmediato Espacio versátil y adaptable a tus necesidades 5 Privados en total Recepción + sala de espera Cocineta 3 baños completos Estacionamiento amplio dentro de la propiedad

### Características

● Recepción ● Gas ● Luz

● Agua ● Cisterna

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)