



ID:115844 - Buenos Aires

\$12,700,000 MXN



Delia Elizabeth Morán Pérez

Celular: (81) 1311-0312

Whatsapp: (81) 1311-0312

delia.moranp@gvia.mx

Venta de Casa uso comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Buenos Aires
Zona: Sur Mty

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 540 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 201 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 18 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 30 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

¡Oportunidad de inversión única! Propiedad con uso de suelo mixto en ubicación estratégica Ubicada a solo 5 minutos de Fundidora, el centro de convenciones y espectáculos más grande de la ciudad, esta propiedad de 540 m² de terreno y 201 m² de construcción ofrece un gran potencial tanto para desarrollo comercial como residencial. Con acceso inmediato a las principales avenidas de Monterrey (Av. Morones Prieto, Av. Chapultepec y Av. Revolución), garantiza conectividad y alta plusvalía. Su uso de suelo mixto permite múltiples posibilidades: desde renta habitacional y oficinas hasta un desarrollo comercial que aproveche el flujo constante de visitantes y negocios en la zona. Ideal para inversionistas que buscan: Rentabilidad a corto y mediano plazo Ubicación estratégica con alta demanda Potencial para desarrollo vertical o comercial ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información y agenda una visita.

Características

- Jardín ● Minisplit ● Teléfono
- Cable TV ● Cuarto de servicio ● Terraza
- Boiler ● Gas ● Luz
- Agua ● Cocina ● Estufa
- Bodega ● Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

