



ID:119972 - Las Puentes 7 Sector

\$3,700,000 MXN



Gloria Nelly Ramón Garza

Celular: (81) 1502-9526

Whatsapp: (81) 1502-9526

glorianelly.ramon@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León**Municipio:** San Nicolás de los Garza**Colonia:** Las Puentes Sector 7**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5**Baños:** 3**Medios Baños:** 1**Plantas:** 2**Estacionamiento:** 0**Antigüedad:****Terreno:** 120 Mts<sup>2</sup>**Construcción:** 240 mts<sup>2</sup>**Frente:** 8 Mts**Fondo:** 15 Mts

### Detalle

Casa ubicada en zona de alta plusvalía en San Nicolás, cerca de escuelas, supermercados y avenidas principales, con la siguiente distribución: primer nivel, sala, comedor, cocina, 2 recamaras, 1 baño completo y medio baño de visitas, segundo nivel, sala de TV, cuarto principal con baño vestidor, recamaras secundarias con closets de pared, baño completo y 2 terrazas. Excelente opción para vivir o invertir. Contáctame con gusto puedo apoyarte.

### Características

- Minisplit
- Teléfono
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)