



ID: 115658 - Villa Florida

\$5,500,000 MXN



Gloria Nelly Ramón Garza

Celular: (81) 1502-9526

Whatsapp: (81) 1502-9526

glorianelly.ramon@gvia.mx

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Villa Florida  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 6                      **Terreno:** 250 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 150 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 2                          **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Local Comercial en planta alta, habilitado con 6 áreas privadas, 5 de ellas con baño completo, cuenta con una cocineta equipada en área común y medio baño, todas las áreas cuentan con minisplit. Se puede utilizar como departamentos, oficinas, consultorios, escuela, etc. El local cuenta con un cajón en exclusivo, y se encuentra sobre avenida, muy cerca de Av. Revolución y Garza Sada.

### Características

- Minisplit    ● Calefacción    ● Boiler
- A/C         ● Gas                ● Luz
- Agua        ● Cocina          ● Estufa
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

