**ID:115513 - Bosques de la Pastora**

$8,200,000 MXN

**María Luisa Aldape Quintanilla**
Celular: (81) 1070-6010
Whatsapp: (81) 1070-6010
marialuisa.aldapeq@gvia.mx

# *Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Guadalupe
**Colonia:** Bosques de la Pastora
**Zona:** Guadalupe

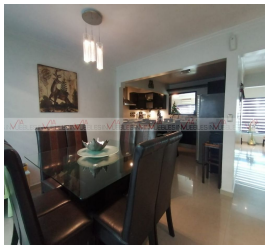
## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3
**Baños:** 4
**Medios Baños:** 2
**Plantas:** 4
**Estacionamiento:** 3
**Antiguedad:**

**Terreno:** 175 Mts$^2$
**Construcción:** 411 mts$^2$
**Frente:** 10 Mts
**Fondo:** 17 Mts

## Detalle

Hermosa casa contemporánea, ubicada en el Cerro de la Silla, rodeada de áreas verdes, hermosos paisajes y vistas espectaculares con fácil acceso a avenidas principales. Características principales: Planta 1, Cochera para 3 carros con portón eléctrico y Bodega, Planta 2 Sala, comedor, cocina, cuarto de alacena y lavandería, así como patio techado para área social, asador con granito y puertas de acero inoxidable, hermosa piscina y 2 medios baños. Pisos de porcelanato brilloso. Planta 3 cuenta con amplia recamara principal, walking closet, baño completo y balcón. Recamara secundaria 1 con baño completo y amplio closet y terraza recamara secundaria 2 con walking closet y baño completo. Área de blancos y lavandería. Todos los closets están nuevos y recién instalados. Planta 3 Recamara de visitas con closet, baño completo, cuarto flex. Mezzanine, así como amplia terraza y 1 cuarto de servicio con baño completo. 175m2 de terreno y 411m2 de construcción



## Características

- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx