



ID:121546 - Bernardo Flores,  
Allende

\$4,700,000 MXN



Dennis Jael Flores Tolentino

Celular: (81) 1511-6050

Whatsapp: (81) 1511-6050

[dennis.florest.gvia@gmail.com](mailto:dennis.florest.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Allende  
**Colonia:** Bernardo Flores  
**Zona:** Allende

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 149 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 177 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 12 Mts  
**Fondo:** 12 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad de inversión y negocio en Allende, Nuevo León. Propiedad de 2 plantas con gran potencial comercial y habitacional, ideal para quienes buscan generar ingresos o vivir y emprender en un mismo lugar. Cuenta con 5 amplias recámaras, 2 baños completos y 1 medio baño, además de 1 cajón de estacionamiento y acceso tanto por la calle del frente como por la trasera. Con distribución funcional que incluye un local comercial por el frente lateral y un departamento con entrada independiente por la parte trasera, brindando múltiples opciones de uso e inversión. La propiedad se encuentra sobre un terreno de 149.1 m<sup>2</sup> y ofrece 177 m<sup>2</sup> de construcción, dispone de servicios de agua, luz y pasa el camión del gas. Ubicada en una zona estratégica frente al parque y de fácil acceso, esta casa es perfecta para establecer un negocio, rentar espacios o disfrutar de una propiedad con excelente proyección de plusvalía. ¡Agenda tu cita para conocerla! Precio: \$4,700,000 MXN.

### Características

- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros: Con local comercial y departamento con entrada independiente.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

