

ID:119210 - Colinas de San Jerónimo

\$18,800,000 MXN



Dennis Jael Flores Tolentino Celular: (81) 1511-6050 Whatsapp: (81) 1511-6050 dennis.florest@gvia.mx

Venta de Casa uso comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León **Municipio:** Monterrey

Colonia: Colinas de San Jerónimo

Zona: San Jeronimo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5 Terreno: 458 Mts²
Baños: 4 Construcción: 369 mts²

Medios Baños: 2 Frente: 22 Mts Fondo: 25 Mts

Estacionamiento: 3 Antiguedad:

Detalle

¡Oportunidad Única para tu Negocio! ¿Buscas un lugar ideal para establecer tu negocio en Colinas de San Jerónimo? ¡Esta casa de uso comercial es la opción perfecta! Con su ubicación estratégica y características únicas, es ideal para un kinder, guardería, colegio pequeño, consultorio médico, centro de terapia y rehabilitación, oficinas y más. Características destacadas: 5 recámaras y 4 baños completos. Uso de suelo SEDUE-DCU-S.I.-019/2005. 2 plantas, 44 años de antigüedad. En esquina con frente total de 47.75 m. Alberca cercada para seguridad, jardín, 8 minisplits y cocineta. Cerca de Blvd. Puerta del Sol, Av. Rangel Frías y Av. Gonzalitos. 3 cajones de estacionamiento en cochera, recepción, circuito cerrado de cámaras de seguridad, agua y luz. Espacio para gimnasio neuromotor, área de lectura y oficina. Ubicación privilegiada: Cerca de principales vías de acceso. Zona residencial y comercial en crecimiento. Acceso a servicios y suministros. ¡No te pierdas esta oportunidad! Contáctanos para programar una visita y hacer de esta casa tu próximo negocio.

Características

Recepción
Seguridad
Alberca
Jardín
Minisplit
Teléfono
Calefacción
Cuarto de servicio
Luz
Agua
Cocina
Alarma

Otros: Alberca con cerca de seguridad, 8 minisplits, sistema de cámaras de seguridad, cocineta, uso de suelo SEDUE-DCU-S.I...

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx

















