



ID: **119210** - Colinas de San Jerónimo

\$18,800,000 MXN



Dennis Jael Flores Tolentino

Celular: (81) 1511-6050

Whatsapp: (81) 1511-6050

dennis.florest.gvia@gmail.com

Venta de Casa uso comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Colinas de San Jerónimo
Zona: San Jeronimo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5
Baños: 4
Medios Baños: 2
Plantas: 2
Estacionamiento: 3
Antigüedad: 44

Terreno: 458 Mts²
Construcción: 369 mts²
Frente: 22 Mts
Fondo: 25 Mts

Detalle

¡Oportunidad Única para tu Negocio! ¿Buscas un lugar ideal para establecer tu negocio en Colinas de San Jerónimo? ¡Esta casa de uso comercial es la opción perfecta! Con su ubicación estratégica y características únicas, es ideal para un kinder, guardería, colegio pequeño, consultorio médico, centro de terapia y rehabilitación, oficinas y más. Características destacadas: 5 recámaras y 4 baños completos. Uso de suelo SEDUE-DCU-S.I.-019/2005. 2 plantas, 44 años de antigüedad. En esquina con frente total de 47.75 m. Alberca cercada para seguridad, jardín, 8 minisplits y cocineta. Cerca de Blvd. Puerta del Sol, Av. Rangel Frías y Av. Gonzalitos. 3 cajones de estacionamiento en cochera, recepción, circuito cerrado de cámaras de seguridad, agua y luz. Espacio para gimnasio neuromotor, área de lectura y oficina. Ubicación privilegiada: Cerca de principales vías de acceso. Zona residencial y comercial en crecimiento. Acceso a servicios y suministros. ¡No te pierdas esta oportunidad! Contáctanos para programar una visita y hacer de esta casa tu próximo negocio.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Luz
- Agua
- Cocina
- Alarma

Otros: Alberca con cerca de seguridad, 8 minisplits, sistema de cámaras de seguridad, cocineta, uso de suelo SEDUE-DCU-S.I...

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

