



ID: **118407** - Valle de Cumbres Premier
Sector Altai

\$13,000,000 MXN



Dennis Jael Flores Tolentino

Celular: (81) 1511-6050

Whatsapp: (81) 1511-6050

dennis.florest@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: García

Colonia: Valle de Cumbres Premier

Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 2

Plantas: 2

Estacionamiento: 2

Antigüedad:

Terreno: 304 Mts²

Construcción: 279 mts²

Frente: 14 Mts

Fondo: 18 Mts

Detalle

Residencia de ensueño en Valle de Cumbres Premier Sector Altai: un ícono de elegancia y exclusividad. Imagine vivir en el epicentro del lujo y la sofisticación en Monterrey, en una propiedad que no solo es un hogar, sino un reflejo palpable de éxito, distinción y prestigio. Esta majestuosa residencia, se presenta hoy como una oportunidad única para aquellos que aspiran a lo extraordinario. Espacios vibrantes y funcionales que inspiran grandeza diseñados por HOME PCI. Terreno exclusivo: 304 m² de espacio privilegiado en una de las zonas más codiciadas de Monterrey. Construcción de lujo: 279m² diseñados para combinar confort, elegancia y opulencia. Recámaras de ensueño: 3 suites con baño propio, destacando la principal con un amplio walk-in closet con doble tocador y balcón privado con una linda vista a las montañas. Áreas sociales: sala-comedor con ventanales de piso a techo que bañan el espacio de luz natural, resaltando el comedor de doble altura con un elegante diseño y decoración. El área social y jardín conectan a través de ventanales a un refinado y luminoso bar, la cocina con atractivos acabados de mármol está completamente equipada con lavavajillas, parrilla de gas, campana, horno, microondas, refrigerador, televisión, una amplia y fina barra desayunadora. Oasis privado: alberca exclusiva con cascada, palapa acogedora con asador y jardín meticulosamente diseñado para la relajación y disfrute. Detalles que elevan la experiencia: Acabados premium: escaleras de mármol, iluminación LED sofisticada, arte refinado y candeleros de diseño que realzan cada rincón. Confort total: entregada completamente amueblada y equipada con pantallas, camas, línea blanca, cámaras de seguridad, 14 paneles solares y más, tu casa está lista para que la vengas a disfrutar y tengas una vida sin preocupaciones. Espacios funcionales: estancia familiar con terraza y puerta de acceso deslizante que al cerrar las persianas black out eléctricas se convierte en una cómoda sala de cine, amenities pensados para el estilo de vida de líderes y visionarios. Desarrollo Residencial exclusivo que ofrece: Seguridad: 24/7. Áreas Verde: Más de 50,000 m² de espacios verdes con fuentes, parques lineales recreativos y diseño de paisajes en avenidas y parques. Área de juegos infantiles. Alberca: recreativa con carriles de nado semiolímpico. Casa club: equipada con mobiliario de lujo, terraza para eventos y Wifi. Áreas Recreativas: cancha de básquetbol, dog park, ciclo pista infinity de más de 4 km para caminar o correr. Instalaciones subterráneas, sistema de riego y drenaje pluvial. Ubicación Estratégica: el corazón de la excelencia en Monterrey a solo 1 minuto de Av. Paseo de los Leones y HEB Las Lomas. Fraccionamiento Frente al Hospital Christus Muguerza, asegurando acceso a servicios de salud de primer nivel. A 5 minutos de Plaza Cumbres y Park Point, rodeada de colegios y corporativos de alto nivel que definen el pulso de la ciudad. Inversión con Plusvalía Garantizada Valor avalúo: 17,000,000 MXN Precio especial: 13,000,000 MXN, una oportunidad irresistible para asegurar un patrimonio con alto potencial de apreciación en una de las zonas más exclusivas de Monterrey. Esta residencia es el refugio perfecto para líderes, inversionistas y ejecutivos que buscan no solo un hogar, sino un símbolo de estatus, comodidad y una inversión con futuro asegurado en el dinámico mercado inmobiliario de Monterrey. ¡Agenda cita para conocer tu nuevo hogar!



Características

- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Equipado
- Celdas solares

Otros: Garantía hasta julio de 2026, acabados de lujo del diseñador Alberto Cortés, 14 paneles solares.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx