



ID:116029 - La Barranca

\$1,350,000 MXN



Dennis Jael Flores Tolentino

Celular: (81) 1511-6050

Whatsapp: (81) 1511-6050

dennis.florest@gvia.mx

## Venta de Terreno para Desarrollar

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** Congregación Calles  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1500 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 33 Mts  
**Fondo:** 46 Mts

### Detalle

¡Oportunidad única en la Barranca de Montemorelos! Descubre este hermoso terreno con naranjos maduros, ubicado en un entorno natural y tranquilo, cerca del Río Ramos y a solo 6 km de la carretera nacional. Características destacadas: Ubicación privilegiada: Cerca del Río Ramos y con hermosas vistas a las montañas. Naranjos maduros: El terreno cuenta con naranjos productivos, perfectos para aquellos que buscan una inversión rentable. Acceso fácil: Ubicado sobre la carretera al Fraile y cerca de El Sauz, un lindo lugar con acceso al río Ramos, El Terreno cuenta con facilidades de pago para que puedas hacer realidad tu sueño de tener un terreno en este hermoso lugar. Precio competitivo: \$900 el m2, una oportunidad única para invertir en un terreno con gran potencial. ¡No te pierdas esta oportunidad! Si estás buscando un terreno para construir tu hogar soñado en el campo, invertir en agricultura o simplemente disfrutar de la naturaleza, este es el lugar perfecto para ti. ¡Contáctanos para obtener más información y programar una visita!

### Características

● Gas ● Luz ● Agua

Otros: Se cuenta con 2 pozos de agua para abastecer el fraccionamiento.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

