



ID: 115656 - Juárez

\$120,000 MXN



Dennis Jael Flores Tolentino

Celular: (81) 1511-6050

Whatsapp: (81) 1511-6050

dennis.florest@gvia.mx

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Allende  
**Colonia:** Sección Juárez  
**Zona:** Allende

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 2025 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 220 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 45 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 45 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Oficina Industrial en Excelente Ubicación ¡Oportunidad única para empresas en crecimiento! Se renta oficina industrial en Sección Juárez, Allende, Nuevo León, ideal para negocios que requieren espacio para operaciones, almacenamiento y servicio al cliente. Características clave: Recepción y oficina privada para atención al cliente y gestión empresarial Baño completo para empleados y visitantes 2 almacenes y 3 bodegas para almacenamiento de inventario y equipos Espacio versátil para oficina o almacén adicional 3 preparaciones para revisar vehículos, perfectas para talleres mecánicos o llanteras Amplia palapa de metal para resguardar vehículos y equipos Amplio espacio de estacionamiento para empleados y clientes Noria y todos los servicios en oficina para una operación eficiente Preparación para luz en la palapa para trabajo nocturno o extendido Ubicación estratégica: Sección Juárez, Allende, Nuevo León, con fácil acceso a rutas principales y transporte público No pierdas esta oportunidad de crecer tu negocio en un espacio ideal. ¡Contáctanos para programar una visita y hacer esta oficina industrial tuya!

### Características

- Recepción    ● Gas                    ● Luz
- Agua            ● Asadores    ● Bodega

Otros: Tiene noria, pasa el camión del gas.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

