



ID: 115437 - La Cáscara

\$1,900,000 MXN



Dennis Jael Flores Tolentino

Celular: (81) 1511-6050

Whatsapp: (81) 1511-6050

[dennis.florest@gvia.mx](mailto:dennis.florest@gvia.mx)

## Venta de Terreno para Desarrollar

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** Canoas  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 3000 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 30 Mts  
**Fondo:** 100 Mts

### Detalle

¡Oportunidad única en La Cáscara, Montemorelos, Nuevo León! Descubre este hermoso terreno de gran extensión, rodeado de naturaleza y tranquilidad. Con árboles frutales maduros que te brindarán sombra y deliciosos frutos, este lugar es ideal para aquellos que buscan escapar del estrés de la ciudad. Además, cuenta con un pozo de agua propio, lo que te permitirá tener un suministro constante y económico de agua para riego, consumo o cualquier otro uso que desees. La zona es extremadamente tranquila y segura, perfecta para aquellos que buscan un refugio en el campo. La Cáscara es una comunidad en crecimiento, con acceso a servicios básicos y una ubicación estratégica para explorar la región. No te pierdas esta oportunidad de adquirir un terreno con gran potencial en una zona en crecimiento. ¡Contáctanos para programar una visita y descubrir todo lo que este lugar tiene para ti!

### Características

● Gas ● Luz ● Agua

Otros: Cuenta con pozo de agua, la luz está a pie de calle, pasa el camión del gas.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

