



ID: **114169** - Cumbres Elite
Premier

\$6,350,000 MXN



Adriana D

Celular: (81) 8252-1590

Whatsapp: (81) 8252-1590

adriana.delgado@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Cumbres Elite Premier
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 4
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 144 Mts²
Construcción: 279 mts²
Frente: 8 Mts
Fondo: 18 Mts

Detalle

Casa ubicada en privada con seguridad 24/7 frente a parque * 1er planta: cochera para 2 carros con portón eléctrico, patio, sala, comedor con mueble de tele empotrado, cocina integral con madera banal, granito e isla y medio baño. Cada área con candiles. * 2da planta: Estancia, 3 recámaras cada una con su baño vestidor, recámara principal con 2 closets. Cada recámara cuenta con abanico de techo. * 3er planta: lavandería y cuarto de servicio, terraza de servicio, otra estancia con baño completo y terraza grande con una vista increíble a las montañas. * Se queda con 5 climas inverter, muebles que estén empotrados. Opción a dejar el resto de los muebles (negociables) * La casa cuenta con 2 tinacos y áreas de almacenamiento, persianas en todas las ventanas, cancelas en todos los baños. Esta propiedad es perfecta para quienes buscan una casa moderna y equipada en una zona tranquila y segura. Con la opción de adquirirla con muebles incluidos y un precio negociable. Muy bien ubicada dentro de una colonia privada con seguridad 24/7 parques, cancha de soccer, y área de asadores. Precio de venta 6,350,000 pesos. Opción a Renta \$33,000 Con muebles \$34,500 1 mes de depósito.

Características

- | | | |
|----------------------|-------------|------------------|
| ● Recepción | ● Amueblado | ● Seguridad |
| ● Minisplit | ● Teléfono | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● A/C | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Estufa |
| ● Portón eléctrico | ● Cisterna | ● Semi Amueblado |
| ● Asadores | ● Bodega | ● Mascotas |
| ● Equipado | | |

Otros: tinacos, terraza grande, terraza de servicio, cuarto de servicio, con opciones a negociar precio y muebles.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

