



ID: **121457** - Yerbaniz, Los Nogales

**\$9,500,000** MXN



**Mónica Barrón Alvarado**

[Celular: \(81\) 8362-6242](tel:(81)8362-6242)

[Whatsapp: \(81\) 8362-6242](tel:(81)8362-6242)

[monica.barrona.gvia@gmail.com](mailto:monica.barrona.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Yerbaniz  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 300 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 310 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 30 Mts

### Detalle

Residencia a estrenar en CNacional, Fracc. Los Nogales este proyecto nos recibe en PB con cochera para 3 autos, recibidor con baño de visitas, y un PLUS recámara con baño completo para visitas y/o estudio, área abierta de sala, comedor y cocina con vista a jardín de 120mt<sup>2</sup>, adicional cuarto de servicio con baño completo en PA se encuentra la estancia familiar, recámara ppal. con su walk in closet y lavabo doble en baño, recámaras secundarias con walk in closet, y en esta planta se localiza lavandería y patio de tendido. Vive en Carretera Nacional, Fracc. privado cuenta con amenidades como canchas, juegos infantiles. Entrega Junio 2026

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Gas
- Luz
- Agua

Otros: Seguridad 24/7, se entrega con barandal de cristal, cancelas, accesorios baño, puerta ppal en acero.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

