

ID: **119924** - Cumbres Santa Clara

\$6,800,000 MXN



Mónica Barrón Alvarado

Celular: (81) 8362-6242

Whatsapp: (81) 8362-6242

monica.barron@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres Santa Clara  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4      **Terreno:** 197 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2      **Construcción:** 237 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 10 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Bella Residencia con ubicación privilegiada en área de Cumbres, cuenta con dos plantas, PB cochera techada con portón eléctrico para hasta 3 autos, pórtico que nos recibe en entrada principal, recibidor 1/2 baño y un plus! oficina/recámara, así como sala, comedor cocina amplia equipada, alacena, lavandería techada con acceso independiente a cochera y jardín trasero el cual cuenta con pasto artificial y espacios cómodos para uso de área de asador. Planta Alta 3 recámaras la principal con vestidor amplio, baño completo y terraza, recamaras secundarias comparten baño, cuentan con closet en pared y por supuesto su estancia familiar. Acceso directo Ave. Pedro Infante, Alejandro de Rodas y Ave. Leones. Supers de conveniencia, escuelas, preparatorias, comercios todo saliendo caminando u en coche.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Bodega
- Equipado

Otros: Seguridad 24/7, control de acceso tinaco 1.100ltr

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

