



ID: **119454** - Cumbres San Agustín

**\$3,500,000** MXN



**Renata Adriana Gerardo Lira**

[Celular: \(81\) 1938-5639](tel:8119385639)

[Whatsapp: \(81\) 1938-5639](tel:8119385639)

[renata.gerardol@gvia.mx](mailto:renata.gerardol@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres San Agustín  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 119 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 179 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 17 Mts

### Detalle

Vive en Cumbres San Agustín en esta encantadora casa en venta de 2 plantas. Planta Baja: cochera para 2 autos, 1/2 baño, sala, comedor, cocina integral, patio c/asador. Planta Alta: 3 recámaras con minisplit c/una, la principal con baño y vestidor, 1 baño compartido, sala de estar, closet en las recámaras secundarias. Excelente opción para quienes buscan calidad de vida y confort en un entorno seguro y tranquilo.

### Características

- Jardín
- Minisplit
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

