



ID: **121644** - Rincón de San Gerardo

\$6,490,000 MXN



Patricia Uribe García
 Celular: (81) 8366-2463
 Whatsapp: (81) 8366-2463
patricia.uribeg.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: El Barro
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 244 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 165 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 7 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 34 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

Casa en venta equipada, en el exclusivo fraccionamiento Rincón de San Gerardo, con ubicación privilegiada a solo 7 minutos del Centro Comercial Esfera, en El Barro. Ubicada frente a parque, tiene un área social abierta con excelente iluminación natural, con baño de visitas y una cocina integral equipada, cuarto de lavandería y cochera para 4 autos (2 techados). En la segunda planta cuenta con 3 recamaras, la principal con baño y vestidor, así como amplia estancia y zinc. El patio cuenta con hermoso jardín de aproximadamente 100 m y asador con terraza. Incluye minisplit, refrigerador, centro de lavado, lavavajillas, horno y paneles solares. La colonia cuenta con casa club con alberca, palapa, asador y área de juegos. ¡¡¡No dejes pasar esta oportunidad!!! Zona de alta plusvalía en pleno desarrollo, cerca de colegios, centros comerciales y recreativos, con excelentes vistas a las montañas.

Características

- Seguridad ● Jardín ● Minisplit
- Calefacción ● Terraza ● Boiler
- A/C ● Gas ● Luz
- Agua ● Cocina ● Estufa
- Asadores ● Mascotas ● Equipado
- Celdas solares

Otros: Refrigerador, centro de lavado

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

